**СОВЕТ**

**ХОПЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 20.12.2017 г №23/9 с. Хоперское**

**О земельном налоге на территории**

**Хоперского муниципального образования**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](garantf1://12077584.250/) от 04 ноября 2014 года N 347-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую часть Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным закономот 23.11.2015 г. № 320-ФЗ «О внесении изменений во вторую часть Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Хоперского муниципального образования,

**Совет Хоперского муниципального образования решил:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года на территории  
Хоперского муниципального образования Балашовского муниципального района  
Саратовской области земельный налог.

2. Установить налоговые ставки земельного налога от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

«-0,3% в отношении земельных участков:

* отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в  
  составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
* ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, представленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
* 0,1 % в отношении земель занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры  
  жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный  
  участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к  
  объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или  
  приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства,  
садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2.2. 1,5% в отношении прочих земельных участков.

3. Установить порядок и сроки уплаты земельного налога:

- Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1. Установить порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы и уменьшение налоговой базы: налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
2. Установить налоговые льготы в форме освобождения от уплаты земельного налога в соответствии со ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации. Дополнительно освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- бюджетные учреждения, финансируемые за счет средств бюджетов муниципального района и муниципального образования в отношении земельных участков, находящихся под зданиями и сооружениями;

- учреждения органов местного самоуправления, финансируемые за счет средств  
бюджета Хоперского муниципального образования и (или) Балашовского муниципального района;

* участников Великой Отечественной войны, боевых действий; участников ликвидации радиационных аварий и катастроф, инвалидов детства, некоммерческие садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан;
* инвалидов всех категорий (за исключением земельного налога в отношении  
  земель сельскохозяйственного назначения).

- казенные, бюджетные и автономные учреждения, финансируемые за счет средств бюджетов муниципального района и муниципального образования в отношении земельных участков, находящихся под зданиями и сооружениями;

- инвесторов, осуществляющих в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в расположенные на территории Хоперского муниципального образования основные средства, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики Хоперского муниципального образования в размере не менее 150,0 млн. руб., на срок окупаемости инвестиционного проекта, предусмотренный проектной документацией, но не более чем на три года. Льгота предоставляется в отношении земельных участков занятых имуществом созданным (приобретенным) в результате реализации инвестиционного проекта.

5.1. В целях применения абзаца 5 пункта 5 настоящего решения считать приоритетными направлениями развития экономики Хоперского муниципального образования, следующие виды экономической деятельности, согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

- обрабатывающее производство;

- сельское хозяйство;

- транспорт и связь;

- строительство;

- прочая деятельность по организации отдыха и развлечений

(ОКВЭД 92.72).

Основанием для предоставления льготы по налогу является письменное заявление инвестора в налоговый орган с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов;

- документы о постановке на учет в налоговом органе на территории Балашовского муниципального района;

- документы, подтверждающие фактическое осуществление деятельности на территории Балашовского муниципального района;

- документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество расположенное на территории Балашовского муниципального района;

- инвестиционный проект, в результате которого создано (приобретено) имущество;

- инвестиционное свидетельство, выданное администрацией Балашовского муниципального района.

Период действия налогового освобождения определяется инвестиционным свидетельством, которое выдается администрацией Балашовского муниципального района.

Понятия «инвестор», «инвестиционный проект», «капитальные вложения», используемые в настоящем пункте, применяются в том значении, в котором они определены Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

6. Дополнительно установить не облагаемую налогом сумму в размере  
50000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельных участков,  
находящихся под многоквартирными и индивидуальными жилыми домами, личным подсобным хозяйством, для пенсионеров, получающих пенсию по возрасту.

7. Считать утратившими силу:

- Решение Совета Хоперского МО от 28.08.2014 г. № 7/1 «О земельном налоге на территории Хоперского муниципального образования».

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 года.

**Глава Хоперского**

**муниципального образования Е.М. Инкин**