СОВЕТ

ХОПЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 22.11.2024 № 52/1 с. Хоперское

О земельном налоге на территории

Хоперского муниципального образования

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации и Уставом Хоперского муниципального образования, Совет Хоперского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области Совет Хоперского муниципального образования

решил:

1. Установить и ввести в действие на территории  
Хоперского муниципального образования Балашовского муниципального района  
Саратовской области земельный налог, определить ставки налога, порядок уплаты земельного налога для организаций, налоговые льготы по данному налогу, основания и порядок их применения, включая установления налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

2. Признать налогоплательщиками земельного налога организации и физические лица, обладающих земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, в пределах границ Хоперского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области.

3. Налоговая база в отношении каждого земельного участка определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 Налогового Кодекса РФ.

4. Налоговым периодом признать календарный год, отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признать 1,2,3 квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации в течение налогового периода уплачивают авансовые платежи по земельному налогу в порядке и сроки, установленные статьей 397 Налогового Кодекса РФ.

5. Установить на территории Хоперского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области земельный налог  в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ:

5.1. 0,3% в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о

внесение изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

5.2. 1,5% в отношении прочих земельных участков».

6. Установить налоговые льготы по земельному налогу для организаций и физических лиц, имеющих земельные участки на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения в пределах границ Хоперского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области в соответствии со статъей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

Дополнительно освободить от уплаты земельного налога на территории Хоперского муниципального образования:

1) казенные, бюджетные и автономные учреждения, финансируемые за счет средств бюджетов Хоперского муниципального образования и (или) Балашовского муниципального района в отношении земельных участков, находящихся под зданиями и сооружениями;

2) участников и инвалидов Великой Отечественной войны, боевых действий; участников ликвидации радиационных аварий и катастроф;

3) инвалидов детства,

4) инвалидов 1 группы (за исключением земельного налога в отношении земель сельскохозяйственного назначения);

5) [религиозные организации](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_474036/8cf90c5b538e92e7d3d11732fd7416f37767e4ba/#dst100066) - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения, а также земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

6) многодетных семей в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, а также их доли в праве на земельный участок, занятый многоквартирным жилым домом;

7) организации и физические лица – в отношении земельных участков, занятых приютами для животных;

8) организации, осуществляющие в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в расположенные на территории Хоперского муниципального образования Балашовскоrо муниципального района Саратовской области основные средства, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики ХоперскогоМО Балашовского муниципального района Саратовской области в размере не менее 150,0 млн. руб.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации для применения, установленных настоящим Решением льготы по земельному налогу налогоплательщики, имеющие право на налоговую льготу, предоставляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

7. Порядок предоставления налоговых льгот:

Налоговая льгота представляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные Решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового Кодекса РФ.

Уведомление о выбранном объекте налогообложения, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября, года являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота. При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения с максимальной исчисленной суммой налога.

7.1. Организации-инвесторы, указанные в пункте 8 части 6 настоящего Решения освобождаются от уплаты земельного налога на срок окупаемости инвестиционного проекта, предусмотренный проектной документацией, но не более чем на три года. Льгота предоставляется в отношении земельных участков занятых вновь созданным имуществом в результате реализации инвестиционного проекта*.*

В целях применения пункта 8 части 6 настоящего Решения считать приоритетными направлениями развития экономики Хоперского муниципального образования Балашовского муниципального района следующие виды экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

* Обрабатывающие производства;
* Сельское хозяйство;
* Транспорт и связь;
* Строительство;
* Прочая деятельность по организации отдыха и развлечений (ОКВЭД 92.72).

Основанием для предоставления льготы по налогу является письменное заявление инвестора в налоговый орган с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов;

- документы о постановке на учет в налоговом органе на территории Балашовского муниципального района;

- документы, подтверждающие регистрацию юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями на территории Хоперского муниципального образования Балашовского муниципального района;

- документы, подтверждающие фактическое осуществление деятельности на территории Хоперского муниципального образования Балашовского муниципального района;

- документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество расположенное на территории Хоперского муниципального образования Балашовского муниципального района;

- инвестиционный проект, в результате которого создано имущество;

- инвестиционное свидетельство, выданное администрацией Балашовского муниципального района.

Период действия налогового освобождения определяется инвестиционным свидетельством, которое выдается администрацией Балашовского муниципального района.

Понятия «инвестор», «инвестиционный проект», «капитальные вложения», используемые в настоящем пункте, применяются в том значении, в котором они определены Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"».

8. Решение Совета Хоперского МО от 20.12.2017 № 23/9 «О земельном налоге на территории Хоперского муниципального образования» считать утратившими силу.

9. Опубликовать настоящее решение и разместить на официальном сайте администрации Хоперского муниципального образования(<https://xoperskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru>).

10. Решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его опубликования.

Глава Хоперского

муниципального образования

Балашовского муниципального

Саратовской области С.С. Голованева