АДМИНИСТРАЦИЯ ХОПЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 ноября 2024 года с. Хоперское

№ 49-п

О передаче муниципального имущества до даты заключения концессионного соглашения

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации «О концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, руководствуясь решением Совета Хоперского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области от 14.11.2024 № 51/10,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В целях предотвращения возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с обеспечением водоснабжения на территории села Хоперское Балашовского района Саратовской области, передать в безвозмездное пользование имущество (комплекс водоснабжения) из собственности Хоперского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области в сельскохозяйственный потребительский обслуживающий кооператив «Хоперское», до даты заключения концессионного соглашения муниципальное имущество согласно приложению № 1.

2. Администрации муниципального района Саратовской области организовать работу по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению. Обеспечить заключение Концессионного соглашения по итогам открытого конкурса в соответствии с графиком (приложение №2).

3. Постановление № 36-п от 25.08.2023 считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

Хоперского муниципального образования

Балашовского муниципального района

Саратовской области Н.П. Кармаева

Приложение № 1

к постановлению администрации

Хоперского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области от 14.11.2024 № 49-п

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности администрации Хоперского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Кол-во | Место нахождения | Правоустанавливающие документы |
| 1 | Скважина № 1 глубина 150 метров | 1 шт. | с.Хоперское Балашовский район Саратовская область | Выписка из ЕГРН от 29.11.2017 кадастровый номер 64:06:000000:160 от 03.07.2012 |
| 2 | Скважина № 2 глубина 250 метров | 1 шт. | с.Хоперское Балашовский район Саратовская область | Выписка из ЕГРН от 29.11.2017 кадастровый номер 64:06:000000:160 от 03.07.2012 |
| 3 | Скважина № 3 глубина 250 метров | 1 шт. | с.Хоперское Балашовский район Саратовская область | Выписка из ЕГРН от 29.11.2017 кадастровый номер 64:06:000000:160 от 03.07.2012 |
| 4 | Насосная станция общей площадью 6,1 м2 | 1 шт. | с.Хоперское Балашовский район Саратовская область | Выписка из ЕГРН от 29.11.2017 кадастровый номер 64:06:000000:160 от 03.07.2012 |
| 5 | Насосная станция общей площадью 8,1 м2 | 1 шт. | с.Хоперское Балашовский район Саратовская область | Выписка из ЕГРН от 29.11.2017 кадастровый номер 64:06:000000:160 от 03.07.2012 |
| 6 | Насосная станция общей площадью 6,3 м2 | 1 шт. | с.Хоперское Балашовский район Саратовская область | Выписка из ЕГРН от 29.11.2017 кадастровый номер 64:06:000000:160 от 03.07.2012 |
| 7 | Башня водонапорная | 3 шт. | с.Хоперское Балашовский район Саратовская область | Выписка из ЕГРН от 29.11.2017 кадастровый номер 64:06:000000:160 от 03.07.2012 |
| 8 | Колодцы водопроводные круглые | 5 шт. | с.Хоперское Балашовский район Саратовская область | Выписка из ЕГРН от 29.11.2017 кадастровый номер 64:06:000000:160 от 03.07.2012 |
| 9 | Колодцы водопроводные круглые | 10 шт. | с.Хоперское Балашовский район Саратовская область | Выписка из ЕГРН от 29.11.2017 кадастровый номер 64:06:000000:160 от 03.07.2012 |
| 10 | Задвижки чугунные | 17 шт. | с.Хоперское Балашовский район Саратовская область | Выписка из ЕГРН от 29.11.2017 кадастровый номер 64:06:000000:160 от 03.07.2012 |
| 11 | Распределительная сеть из чугунных труб | 223000 м. | с.Хоперское Балашовский район Саратовская область | Выписка из ЕГРН от 29.11.2017 кадастровый номер 64:06:000000:160 от 03.07.2012 |
| 12 | Распределительная сеть из полиэтиленовых труб | 3300 м | с.Хоперское Балашовский район Саратовская область | Выписка из ЕГРН от 29.11.2017 кадастровый номер 64:06:000000:160 от 03.07.2012 |
| 13 | Распределительная сеть из асбестовых труб | 2500 м. | с.Хоперское Балашовский район Саратовская область | Выписка из ЕГРН от 29.11.2017 кадастровый номер 64:06:000000:160 от 03.07.2012 |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Хоперского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области от 14.11.2024 № 49-п

План мероприятий

по заключению концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Хоперского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области, и передаче указанных объектов в концессию.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Этапы заключения концессионного соглашения** | **Категория дней** | **Кол-во дней** | **Диапазон дат** |
| **1.** | Администрация Хоперского МО выверяет объекты имущественного комплекса, планируемого к передаче в концессию. Перечень выявленных объектов проверяется на соответствие ч.5 ст.39 Закона и оформляется согласно ч.6 – 18 ст.39 Закона. | - | - | до 25.08.2024 |
| **2.** | Администрация МО направляет в Комитет заявление о подготовке конкурсной документации и прилагаемые документы. | 1 мес. |  | 13.12.2024 |
| **3.** | Если заявление не соответствует п.62 Правил, то Комитет после его поступления запрашивает недостающие сведения | 15 р.д. | макс. 3 | 15.12.2024-  20.12.2024 |
| **4.** | Администрация Хоперского МО после получения вышеназванного запроса предоставляет недостающие сведения в Комитет | р.д | макс. 3 | 20.12.2024  27.12.2024 |
| **6.** | Комитет даёт ответ на заявление о подготовке конкурсной документации | р.д | макс. 15 | 20.12.2024  - 10.01.2025 |
| **7.** | Администрация Хоперского МО создаёт Комиссию. |  | - | 20.12 - 27.12 |
| **8.** | Комиссия публикует сообщение о проведении конкурса на Сайте торгов и в официальном издании, определяемом Администрацией Хоперского МО |  | - | 10.01.2025  - 13.01.2025 |
| **9.** | Конкурсная документация размещается на Сайте одновременно с размещением сообщения проведении конкурса |  | - | 20.12.2024  - 10.01.2025 |
| **10.** | Прием заявок на участие в конкурсе определяется в конкурсной документации (место, день, точное время), но не может быть меньше, определённого законодательством | р.д | мин. 30 | 10.01.2025  -21.02.2025 |
| **11.** | До вскрытия конвертов с заявками Комиссия проводит предварительный отбор, на основании результатов которого заявители либо допускаются к участию в конкурсе, либо получают отказ. Уведомление о допуске вместе с предложением предоставить конкурсные предложения направляется заявителям. | р.д | макс. 3 (мин. 6 до конкурса) | 21.02.2025 или ранее  24.02.2025 или ранее |
| **12.** | Подписанный протокол Комиссии о проведении предварительного отбора (вскрытии конвертов с заявками) размещается на Сайте торгов | к.д | макс. 3 | 24.02.2025  - 26.02.2025 |
| **13** | По истечению срока приёма заявок: | | | |
| **13.1.1.** | если подано две или более заявок, то конверты с конкурсными предложениями вскрываются Комиссией в момент истечения срока приёма заявок (если приём заявок идёт до 12.00 определённого дня, то конверты вскрываются в 12.00 этого дня). Проводится рассмотрение и оценка предложений заявителей. | - |  | 27.02.2025 |
| **13.1.2.** | Подписанные Комиссией протоколы: - вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, - рассмотрения и оценки предложений размещаются на Сайте торгов | к.д | макс. 3 | 27.02.2025  - 28.02.2025 |
| **13.1.3.** | После подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложения Комиссия подписывает протокол о результатах проведения конкурса | 7 р.д. | макс. 5 | 28.02.2025  - 03.03.2025 |
| **13.1.4.** | Подписанный протокол конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса размещается на Сайте торгов | 15 к.д. | макс. 3 | 03.03.2025  -06.03.2025 |
| **13.1.5.** | После подписания протокола о результатах проведения конкурса Комиссия: - опубликовывает на Сайте торгов и в официальном издании сообщение о результатах проведения конкурса; - направляет участниками конкурса уведомления о результатах проведения конкурса. | 15 р.д. | макс. 15 | 06.03.2025  - 21.03.2025 |
| **13.1.6.** | Администрация МО после подписания Комиссией протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр этого протокола, проект КС и другие документы. | 5 р.д | макс. 5 | 21.03.2025  25.03.2025  (22,23 -  выходные |
| **13.1.7.** | После получения проекта КС победитель конкурса подписывает его в срок, установленный конкурсной документацией. | - | - | 25.03.2025  - 31.03.2025 |
| **14.** | Если в состав переданных по КС объектов входит незарегистрированное недвижимое имущество, то победитель конкурса после заключения КС вносит сведения о наличии обременения каждого объекта такого имущества | р.д. | макс. 3 | 31.03.2024  - 02.04.2025 |
| **15.** | Концессионер (победитель конкурса) направляет проект инвестиционной программы в Администрацию Хоперского МО на согласование. Администрация Хоперского МО обязана согласовать проект или отказать | к.д | макс. 30 | 02.04.2025  - 18.04.2025 |
| **16.** | После получения согласования от Администрации Хоперского МО концессионер направляет проект инвестиционной программы в Минстрой и ЖКХ области на утверждение | к.д | макс. 3 | 18.04.2025  - 21.04.2025 (19,20 выходные) |
| **17.** | Минстрой и ЖКХ области рассматривает проект инвестиционной программы и принимает решение об утверждении или о доработке | к.д | макс. 30 | 21.04.2025  - 19.05.2025 |
| **18.** | Концессионер предоставляет в Комитет предложение об установлении тарифов, в состав которого входит подписанные КС с зарегистрированным правом обременения и акты приёма-передачи имущества, а также утверждённая инвестиционная программа. В случае предоставления полного пакета документов, Комитет открывает тарифное дело | р.д | макс. 10 | 19.05.2025 |
| **19.** | Поскольку данные тарифы утверждаются на текущий период, то Комитет рассматривает тарифное дело в сжатые сроки | к.д | макс. 30 | 20.05.2025  -20.06.2025 |